



Fassade erhalten?



oder den Flecken gestalten?

(... hier am Beispiel der Plaza)

### Worum es wirklich geht

Die Herren Arnold, Meimbresse und Vollmer haben ein Bürgerbegehren über den Erhalt der Fassade des Hauses Coppenbrügger Landstraße 13 (Herbertus-Stube) auf den Weg gebracht. Als Termin für den Bürgerentscheid wurde vom Rat der 20. 12. 2020 festgelegt.

Wohlgemerkt: Gegenstand der Abstimmung ist lediglich der Erhalt der Fassade, nicht der des kompletten Gebäudes!

### Fakten

Nachdem absehbar war, dass die Flüchtlingsunterbringung nicht mehr erforderlich gewesen ist, wurde seitens des Rates eine geeignete Nachnutzung gesucht.

Das vorliegende Gutachten empfiehlt eindeutig den Abbruch des Hauses! Zwölf der anwesenden vierzehn Ratsmitglieder folgten dieser Empfehlung und stießen somit die Überplanung der Grundstücksfläche im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Verkehrsraumes ZOB an.

Bereits in den vergangenen Jahrzehnten haben die Ratsmitglieder der SPD eine hervorragende Arbeit für die Entwicklung unseres Flecken Lauenau geleistet. Bis heute setzen wir uns tatkräftig für unseren Flecken Lauenau ein, aktuell für eine positive, sinnvolle und zukunftsweisende Neugestaltung des Ortszentrums.

Zur Zeit gibt es Einspruch gegen die Planungen des Rates.

**Die Fassade erhalten und dadurch Stillstand bei der Ortsentwicklung? Die Antwort darauf lautet am 20. Dezember 2020**



# NEIN!

**Entscheiden Sie sich mit uns für eine weitere positive Entwicklung unseres lebenswerten Ortes!**

Ihre **SPD Lauenau**

## Aussagen der Initiatoren

*Aussage:* Historische Fassade

*Aussage:* Parkplätze

*Aussage:* Gefahrenzonen für Fußgänger

*Aussage:* 5 Kaufinteressierte



*Aussage:*  
Ensemble

*Aussage:* An Radfahrer wurde nicht gedacht

*Aussage:* Der Busbahnhof soll  
um die Hälfte zurückgebaut werden

## Unsere Antworten

- ➔ Jede Fassade ist etwas Besonderes! Die derzeitige Fassade des Hauses wurde um 1970 umgestaltet.
- ➔ In der Sitzung des Bauausschusses am 15. 9. 2020 wurde durch das Planungsbüro öffentlich eine Möglichkeit zur Diskussion vorgestellt und zur Meinungsbildung aufgerufen! Für die Neugestaltung der Nebenflächen wurde noch keine Entscheidung getroffen und soll mit Beteiligung der Bürgerschaft entwickelt werden.
- ➔ Was hat das mit dem Erhalt der Fassade zu tun? In der ersten offenen Planung wurden vier Übergänge abgebildet – wie viele gibt es zur Zeit?
- ➔ Die Vermarktung des Gebäudes wurde für jedermann bereits deutlich vor dem Kauf durch den Flecken Lauenau in 2015 erfolglos betrieben. Der Rat des Flecken Lauenau hat sich nach fünf Jahren nun für die Neuordnung bereits entschieden und stimmt einem Verkauf nicht mehr zu.
- ➔ Das Ensemble der Fassaden, welches hier mit den Häusern Nr. 11 und 13 beschrieben werden soll, ist nicht nachvollziehbar (siehe nebenstehenden Ausschnitt aus einer antiken Postkarte, links im Bild die heutige Apotheke).
- ➔ Was hat das mit dem Erhalt der Fassade zu tun? Aber danke für den Hinweis für die noch zu diskutierende Verkehrsplanung.
- ➔ Was hat das mit dem Erhalt der Fassade zu tun? In der ersten Planung wurde der straßenseitige Halteplatz aufgrund der Straßenführung gekürzt. Da die vorgesehene Querungshilfe an dieser Stelle entfallen soll, wird auch der ZOB in seiner bisherigen Form nur unwesentlich verändert.