



Freibäder in Gemeindehand?

Samtgemeinde schröpft kleine Mitgliedsgemeinden!

Die zwei Freibäder der Samtgemeinde Rodenberg bedürfen einer Überholung. So ist auch im Lauenauer „Mineralbad“ festzustellen, dass die Warmwassererzeugung unzureichend ist. Die vorhandenen Sonnenlichtabsorberflächen sind nicht mehr leistungsfähig genug, um über die gesamte Badesaison angenehme Badewassertemperaturen zu erzeugen. Ebenso entsprechen die sanitären Anlagen nicht mehr heutigem Standard.

Die Aufwendungen für beide Bäder würden den Samtgemeindehaushalt mit rund 800.000 Euro immens belasten. Auch aus diesem Grunde hat die SPD-Samtgemeindefraktion im Oktober 2020 beantragt, die beiden Freibäder in die Regie des Flecken Lauenau bzw. der Stadt Rodenberg zu überführen. So kann der Erhalt beider Einrichtungen sichergestellt werden.

Der Flecken Lauenau hat Anfang November 2020 signalisiert, unser „Mineralbad“ übernehmen zu wollen. Der Flecken Lauenau wäre zudem in der Lage, die erforderlichen Maßnahmen bedeutend schneller umzusetzen. Jedoch ist seitens der Samtgemeindeverwaltung nichts unternommen worden, um diesen Schritt zu tun. Warum wird an der Stelle gebremst?

Die Samtgemeinde könnte allein durch die Übergabe des „Mineralbades“ an den Flecken ca. 300.000 Euro einsparen. Stattdessen wurde die Samtgemeindeumlage im vergangenen Jahr erhöht, um ca. 300.000 Euro mehr einzunehmen. Warum greift man ohne Not in die Taschen der Mitgliedsgemeinden?



Die kleineren Nachbargemeinden Hülse, Pohle und Messenkamp werden angehalten, ihre Grundsteuern zu erhöhen, um den Samtgemeindehaushalt zu retten.

Was treibt die Samtgemeinde Mehrheit aus Samtgemeindebürgermeister Hudalla, CDU, Grünen, FDP und Wählergemeinschaft um, die Stadt Rodenberg, den Flecken Lauenau, die Gemeinden Apelern, Pohle, Hülse und Messenkamp zu schröpfen, ohne an Einsparungen zu denken? Falls es das Ziel dieser Politiker sein sollte, die kommunale Selbstverwaltung und Eigenständigkeit der Mitgliedsgemeinden zu zerstören und damit die Ortsräte zu entmachten, sind sie leider auf gutem Wege ...





Liebe Bürgerinnen und Bürger im Flecken Lauenau,

meine Name ist Heiko Monden, und ich möchte Ihr neuer Samtgemeindebürgermeister werden. Ich wohne in Auhagen und kenne die Strukturen und Vorteile einer Samtgemeinde seit vielen Jahren.

Als Bürgermeister gilt es Verantwortung zu übernehmen; Verantwortung in der Verwaltung, den Betriebsdiensten, Kindergärten, der Feuerwehr und natürlich für Sie, die Bürgerinnen und Bürger. Ebenso trage ich Verantwortung als Initiator und Ideengeber zur Weiterentwicklung aller Mitgliedsgemeinden.

Unsere ländliche Struktur mit den vielfältigen Vereinen, engagierten Ehrenamtlichen und zahlreichen Mitgliedern kann nur durch Eigenständigkeit und Selbstverantwortung der Mitgliedsgemeinden optimal weitergeführt werden. Gleichzeitig brauchen die Mitgliedsgemeinden einen verlässlichen Partner, der mit Rat und Tat zur Verfügung steht. Die Samtgemeinde, unter meiner Verantwortung, ist Dienstleister für Sie als Bürgerinnen und Bürger in den Mitgliedsgemeinden. Transparenz und Bürgernähe sind

die Voraussetzung für eine positive Entwicklung.

Für Lauenau und Feggendorf setze ich mich für den Erhalt und die Sanierung des Mineralbades unter Regie des Flecken Lauenau ein. Meine Themenliste für die nächsten 5 Jahre und darüber hinaus ist lang. Familienfreundliche Samtgemeinde, Bürgernähe, Nachhaltigkeit, Digitalisierung, moderne Arbeitswelten, Lebensqualität im Alter, Feuerwehren, Gewerbeansiedlung etc ... Diese Themen möchte ich gerne mit Ihnen in persönlichen Gesprächen vor Ort diskutieren. Hoffen wir, dass die Pandemielage dies bald zulässt. Bis dahin freue ich mich, Sie in der einen oder anderen Videokonferenz zu treffen.

Am 12. September 2021 ist die Direktwahl des Bürgermeisters der Samtgemeinde.

Bitte unterstützen Sie mich mit Ihrem Kreuz auf dem Stimmzettel.

Mit dem Haushalt haushalten!

Der Haushalt im Flecken des abgelaufenen Jahres 2020 stand unter dem Eindruck der Pandemie. Schon im Ansatz wurden Ausfälle im Steueraufkommen berücksichtigt, so dass bei Investitionen auf dringend erforderliche Maßnahmen fokussiert wurde. Gleichzeitig musste in 2020 eine Erhöhung der Samtgemeinde-Umlage von 44 auf 46 Punkte kompensiert werden, was Mehrausgaben von ca. 90.000 Euro bedeutete. Der Haushalt des Flecken Lauenau für 2021 wurde im Februar von Gemeindedirektor und Kämmerei vorgelegt und im März beschlossen. Der Etat umfasst ein Volumen von 7,7 Mio. Euro. Darin berücksichtigt sind die Sanierung des Gebäudes in der Copenbrügger Landstraße 3 mit 250.000 Euro und mit 150.000 Euro der weitere Ausbau der orthopädischen Praxis im Gewerbepark, um dort Platz für eine weitere Ärztin zu schaffen.

Im Hopfenring und am Hoppenberg erfolgte der Endausbau, dafür sind 355.000 Euro eingestellt. Nachdem die Mehrheit im Samtgemeinderat abgelehnt hat, das Dorfgemeinschaftshaus in Feggendorf für die Feuerwehr auszubauen, wird der Flecken Lauenau das Gebäude sanieren um Wohnraum zu schaffen. Dafür wurden 175.000 Euro bereitgestellt. Weitere 100.000 Euro für einen möglichen Grundstücksankauf durch den Flecken Lauenau für einen Feuerwehrhaus-Neubau wurden im Etat eingestellt. Weitere Maßnahmen zur Bereitstellung von Wohnraum sind ebenfalls vorgesehen. 315.000 Euro wurden eingestellt für den Ausbau von Wohnungen im Gewerbepark in zweiter Reihe zur Plaza. Ebenso geht es voran mit der Ortsgestaltung. Die Straßenführung

Copenbrügger Landstraße–Carl-Sasse-Straße–Am Markt wird überplant, gleichzeitig werden die dabei entstehenden Freiflächen neu geordnet. Dafür wurden 700.000 Euro eingestellt. Für die Sanierung der Fußgängerbrücke am Parisiusweg in Höhe des Friedhofs wurden 60.000 Euro bereitgestellt. Ebenso werden die bestehenden Verbindlichkeiten planmäßig um 250.000 Euro reduziert.

Der Haushalt finanziert sich aus Steuerzuweisungen von Bund und Land, wobei davon unmittelbar 51,2 % wieder als Umlage an den Landkreis abgeführt werden müssen. Bereits im 4. Quartal 2020 wurde seitens der Mehrheitsfraktion aus CDU, Grünen, FDP und Wählergemeinschaft gefordert, eine weitere Erhöhung um 2 % auf 48 % für die Samtgemeinde-Umlage einzustellen. In der Samtgemeinderatssitzung konnte dieses durch starke Argumente seitens der SPD verhindert werden, so dass die Samtgemeinde-Umlage auf 46 % begrenzt bleibt. Dieses Ergebnis ist gut für alle Mitgliedsgemeinden, lässt es doch einen besseren Spielraum zur finanziellen Gestaltung in den Kommunen. Weitere Einnahmen ergeben sich aus Konzessionsabgaben und den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung. Es ist erklärtes Ziel der SPD im Flecken Lauenau, die Sätze für Grundsteuer und Gewerbesteuer auch in 2021 nicht zu erhöhen.

Einen Haushalt erstellen bedeutet sorgfältigen Umgang mit den verfügbaren Mitteln und Fokussierung auf wesentliche Themen unter Berücksichtigung einer nachhaltigen Entwicklung der Kommune.



Leben und Wohnen in Lauenau

In den vergangenen Jahren konnten wir im Flecken Lauenau weiterhin mit Freude einen regen Zuzug aus dem Umland feststellen. Die Baugebiete Felsenkeller I und II sind soweit belegt, und in Rekordzeit von nur vier Jahren nach Erschließung wurde das Baugebiet Hopfenring mit 44 Bauplätzen im Straßenbau vollendet.

Neben den Ein- und Zweifamilienhäusern ist im Ortskern die Verdichtung mit Wohnraum zu sozial verträglichen Mieten ein wesentlicher Aspekt der Innenstadtentwicklung.

Bereits vor mehr als 20 Jahren hat der SPD-geführte Rat des Flecken Lauenau damit begonnen, Objekte im Ortskern zu übernehmen und nach umfassender Sanierung als Wohnraum bereit zu stellen. Bereits 24 Wohnungen in Marktstraße, Am Rundteil, Coppenbrügger Landstraße und Gewerbepark sowie weitere 14 Wohnungen in der Anlage *Wohnen am Schloß* stehen bislang zur Verfügung. Das *Wiener Modell* soll weiter ausgebaut werden mit zusätzlichen Quartieren im Ortskern. Bereits in Planung sind weitere Wohnungen im Gewerbepark in zweiter Reihe zur Plaza (Gebäude 2).



Ebenso soll vom Flecken Lauenau auf dem Gelände des alten Fabrikgebäudes Im Scheunenfeld 1 (ehemalige Regenbergs-Immobilie) weiterer Wohnraum zu ortsüblichen Mieten errichtet werden (Mietspiegel 2021). Hierzu liegen bereits erste Ideen vor, welche parallel zu den Verkehrsplanungen für den Bereich der Straßen Am Markt, Im Scheunenfeld, Rodenberger Straße und Leipziger Straße vorangetrieben werden. Damit werden wesentliche Voraussetzungen geschaffen,

jungen Menschen im Ortskern nah den Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr Wohnraum anzubieten. Ebenso wird damit älteren Bürgern die Möglichkeit eröffnet, aus den Siedlungen in den Ortskern zu ziehen und die bisherigen Immobilien dem Wohnungsmarkt für junge Familien zuzuführen.

Wohnen und Leben in Lauenau – im Ortskern, mit all den Angeboten für Versorgung und Freizeit.

Dafür stehen wir!

Ihre SPD in Lauenau

Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses in Feggendorf

Vor geraumer Zeit ist auf Antrag der SPD die Ertüchtigung des Dorfgemeinschaftshauses angestoßen worden.

Bemängelt wurden der nicht barrierefreie Eingang und die maroden und zudem ebenfalls nicht barrierefreien Sanitäranlagen. Die ursprünglich vorhandene Kücheneinrichtung bestand aus *Stromfressern*.

Das ist inzwischen Geschichte und längst erledigt: Ein ebenerdiger Zugang sowie ebenerdige Sanitäranlagen wurden in einem Anbau realisiert und eine moderne Küche mit energieeffizienten Geräten wurde eingebaut, was die Nutzungsmöglichkeiten und den Nutzungskomfort enorm steigerte. Ebenfalls bemängelt wurde der Energieverbrauch der im Obergeschoß befindlichen Wohnung. Die Fenster entsprechen nicht heutigem Standard, und das Dach ist schlecht isoliert. Diese Renovierungsmaßnahmen waren freilich den Mietern nicht zuzumuten.

Nach dem Auszug der Mieter war eine Nutzung des Obergeschosses durch die Freiwillige Feuerwehr Feggendorf im Gespräch, aber diese Pläne wurden von Seiten der Samtgemeinde Rodenberg aus Kostengründen verworfen. Nun kann der Flecken Lauenau endlich die dringend erforderlichen Sanierungsschritte einleiten.

Um im Dorfgemeinschaftshaus Feggendorf Wohnraum zu schaffen, sind im aktuellen Haushalt des Flecken Lauenau 175.000 Euro eingeplant. Das Dach wird energetisch optimal gedämmt, und sämtliche Fenster werden ausgetauscht. Ebenso werden Elektrik, die Heizung und die Sanitäranlagen auf neuesten Stand gebracht.

Wichtig ist uns, jeden potenziellen Wohnraum zu vertretbaren Mietpreisen verfügbar zu machen und den Feggendorfern das Dorfgemeinschaftshaus als Ortsmittelpunkt zu erhalten.



Aufgespießt

Abbrucharbeiten
Coppenbrügger
Landstraße 13
abgeschlossen.

Fassadensanierung
und Dachsanierung
Coppenbrügger
Landstraße 3
fertiggestellt.
Es folgt der
Innenausbau.

Weiterer
EDEKA-Objektentwurf
vorgestellt.
Anregungen der
Bürgerinnen, Bürger
und der örtlichen Politik
wurden in den neuen
Plan eingearbeitet.

Einstellung eines
weiteren Arbeiters für
den Flecken Lauenau.

Erweiterung der
Straßenbeleuchtung
für Neuordnung
Coppenbrügger Land-
straße/Am Markt
beauftragt.

Weitere gewerbliche
Grundstückskäufe
im Logistikpark.

Erweiterung
der Praxisräume
der örtlichen Ortho-
pädie beschlossen.

Fortschreibung des
Förderprogramms
Wachstum und nach-
haltige Erneuerung
durchgeführt.

Zuschüsse für u. a.
DLRG-Ortsgruppe
Lauenau,
Freiwillige Feuerwehr
Lauenau
und Deister Schützen
Corps Feggendorf
geleistet.

Richtlinie
des Flecken Lauenau
zur Förderung
von Speichern
zur Bereitstellung
von Brauchwasser
beschlossen.

Haushalt 2021
mit ca. 2,6 Millionen Euro
Investitionsvolumen
auf den Weg gebracht.

Lauenau putzt munter:
Kurzfristige Reinigungsaktion
mit zahlreichen Bewohnerinnen
und Bewohnern
bringt in Lauenau viele volle blaue
Müllsäcke zusammen.

Unsere Bundestagsabgeordnete
Marja Liisa Völlers und unser
Samtgemeindegemeinder-
Kandidat Heiko Monden haben
den Flecken Lauenau besucht.

Temporäre
gewerbliche Nutzung
des Sägewerkes als Testzentrum
beschlossen.

Lauenau/Feggendorf

SPD

IMPRESSUM

Herausgeber:
SPD-Ortsvereine Lauenau und Feggendorf
Fraktion der SPD im Rat des Flecken Lauenau

Redakteur (V.i.S.d.P.) Karsten Rehfeldt
Meierfeld 7, 31867 Lauenau
E-Mail: KarstenR01@web.de
Bildmaterial: Div. SPD-Mitglieder, Archiv

Keine Haftung für unverlangt eingesandte Beiträge
und Bilder. Nachdruck und Verwendung in elektroni-
schen Medien, auch auszugsweise, nur mit vorheri-
ger schriftlicher Genehmigung der Redaktion.

Spendenkonto der SPD Lauenau:
IBAN: DE142555 1480 0313 4169 35 / BIC: NOLADE21SHG
www.lauenau-spd.de
www.facebook.com/spdlauenau



*Wir wünschen
unseren Lesern
ein sonniges
Pfingstfest!*

SPD Lauenau/Feggendorf